

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Лельчицкое бюро Мозырского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

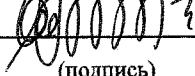


Наименование: Здание магазина "Калинка"

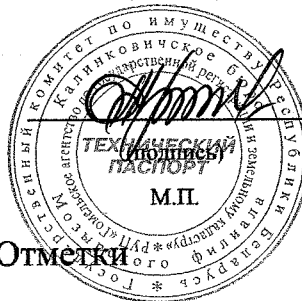
Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 334/С-87645

Адрес: 247841, Республика Беларусь, Гомельская обл., Лельчицкий р-н, гп  
Лельчицы, ул. Карла Маркса, 6

Составлен по состоянию на: 14.09.2021

Составил	<u>21.09.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>О.Н. Макаревич</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>24.09.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>М.А. Ефремова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>24.09.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>М.А. Ефремова</u> (инициалы, фамилия)



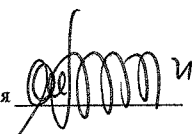
Отметки

## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	322855100001001325 (0.0846)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1978 (01.12.1978)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	44
8. Объем здания, куб.м	570
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	174 (182)
10. Общая площадь здания, кв.м	143.8
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	132.6
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.21	2720.27	Справка о балансодержателе и балансовой стоимости капитального строения, изолированного помещения и виде прав на них Гомельское областное потребительское общество от 30.08.2021 № 917



(0.0846)

### 3. Распределение помещений и их площадей

#### 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Иные жилые помещения	Всего
	а													
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырекомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	б	в	г				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	132.6	132.6
Общая площадь, кв. м	143.8	143.8

#### 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Налобные электрощиты (варочные панели)
	печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной на _____	от индивидуальных отопительных устройств	на _____	центральная (уличная)	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



**4. Техническое описание**  
**4.1 Техническое описание здания**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Кирпичи
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Доска, Кирпичи
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная сплошная
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Плитка, Бетон
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)

...элементов и принадлежностей...  
...элементов систем\*\*\*






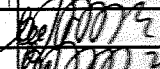


# Ситуационный план

Лист 1



Условные обозначения:

-  строения и сооружения
-  границы земельного участка
-  геокод

<b>Калинковичское бюро Мозырского филиала РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"</b>			
<b>Здание магазина "Калинка"</b>			
<b>Адрес (местоположение): Республика Беларусь, Гомельская обл., Лельчицкий р-н, гп Лельчицы, ул. Карла Маркса, 6</b>			
<b>Система координат: 1963г</b>			
<b>Составлен по состоянию на 14.09.2021г</b>			
<b>Масштаб</b>	<b>Лист-1</b>	<b>Листов-1</b>	<b>Стр-6</b>
<b>1:500</b>	<b>Инициалы, Фамилия</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>
<b>Составил</b>	<b>Макаревич О. Н.</b>		<b>14.09.2021г</b>
<b>Изготовил</b>	<b>Макаревич О. Н.</b>		<b>14.09.2021г</b>
<b>Проверил</b>	<b>Ефремова М.А.</b>		<b>21.09.2021г</b>



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
Калинковичское бюро Мозырского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 552950

**об изменении адреса**

Лицо, получившее сведения: *Гомельское областное потребительское общество*

Уникальный идентификатор адреса: *6086269*

Адрес объекта: *247841, Республика Беларусь, Гомельская обл., Лельчицкий р-н, гп Лельчицы, ул. Карла Маркса, 6*

Предыдущий адрес: *247841, Республика Беларусь, Гомельская обл., Лельчицкий р-н, гп Лельчицы, ул. Карла Маркса, 6*

Вид объекта: *капитальное строение*

Дата регистрации адреса: *21.09.2021*

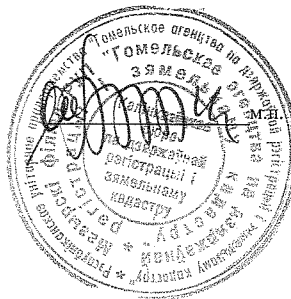
Основание изменения адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ от 21.09.2021 № 51187*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Специалист по тех.инвентаризации 1 кат.

24.09.2021



О. Н. Макаревич